



0192

ORD. N° _____/

ANT. : REGISTRO NACIONAL DE
CONTRATISTA DEL MINVU.
ORD. N° 0326/2011 DE 28.02.2011.
DE SERVIU ARICA Y
PARINACOTA.

MAT. : REMITE CALIFICACIONES DE
EMPRESA POMERAPE S.A.

ADJ. : REMITE ANTECEDENTES.

ARICA, 03 MAR 2011

A : SR. COORDINADOR NACIONAL REGISTROS TECNICOS

DE : SECRETARIA REGIONAL MINVU ARICA Y PARINACOTA

- 1.- Cumplo con enviar, adjunto, Ord. N° 0326/2011 de 28.02.2011., del Director Regional del Serviú, Región Arica y Parinacota junto a las Calificaciones realizadas por ese organismo a Sociedad Industrial y Comercial Pomerape S.A., correspondientes a la P.P. N° 036/2009, "Construcción Centro Larga Estadía, Adulto Mayor, Arica", en la cual obtuvo una calificación final de 85,45 puntos.
- 2.- Lo anterior, para su conocimiento y fines correspondientes.

Saluda atentamente a usted.,


KARLA VILLAGRA RODRIGUEZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINVU
REGION ARICA Y PARINACOTA


KVR/LAF/JOC/CHC/chc.

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Asesoría Jurídica
- Unidad Jurídica
- Registros Técnicos (2)
- Archivo Seremi
- Archivo Oficina de Partes



Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Secretaría Regional de Arica y Parinacota
OFICINA DE PARTES
20 FEB 2011
RECEBIDO
REF:
Hora:

ORD: Nº **0326** /2011

ANT.: Propuesta Pública Nº 036/2009.

MAT.: Remite Calificación.

ADJ.: Calificación.

Arica, **28 FEB 2011**

A : KARLA VILLAGRA RODRIGUEZ
SEREMI MINVU REGION DE ARICA Y PARINACOTA
DE : FRANCISCO MEZA HERNANDEZ
DIRECTOR (P y T) SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA

De conformidad a lo dispuesto en D.S. Nº 127/77 (V. y U.), sírvase encontrar adjunto para conocimiento y fines pertinentes del Registro de Contratistas del MINVU, Calificación Final y Parcial de la Obra:

PROPUESTA PÚBLICA Nº 036/2009

CONSTRUCCION CENTRO DE LARGA ESTADIA, ADULTO MAYOR, ARICA.
EMPRESA CONTRATISTA SOCIEDAD INDUSTRIAL Y COMERCIAL POMERAPE S.A.
RESOLUCIÓN DE CTTO. Nº 1247 DEL 30 DE DICIEMBRE 2009

Saluda atentamente a Ud.,



FRANCISCO MEZA HERNANDEZ
DIRECTOR (P y T) SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA

CLC / EMT

Distribución: (D.T. Nº 102)

- SEREMI MINVU Región de Arica y Parinacota
- Secretaria Dirección
- Depto. de Programación
- Depto. Técnico
- Oficina de Partes y Archivos



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 COORDINADORA NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

CALIFICACION FINAL DEL CONTRATISTA D.S. N° 127/77 (V. y U.)
 VIVIENDAS SOCIALES, CASETAS SANITARIAS Y EDIFICIOS QUE NO CONSTITUYEN VIVIENDAS

NOMBRE O RAZON SOCIAL : Sociedad Industrial y Comercial POMERAPE S.A.
 INSCRIPCION EN EL REGISTRO : A-2 CAT.: TERCERA
 RESOLUCION DEL CONTRATO : 1247 DE FECHA 30/12/2009 REGION: XV
 NOMBRE DE LA OBRA : CONSTRUCCION CENTRO DE LARGA ESTADIA, ADULTO
 MAYOR, ARICA
 TIPO DE OBRA : INFRAESTRUCTURA
 PROVINCIA : ARICA
 COSTO DE LAS OBRAS : \$ 253.132.000
 PLAZO DE LA OBRA : 240 + 112 + 30 + 15 Dias corridos
 FECHA DE INICIO : 5 DE ENERO DE 2010
 FECHA DE TERMINO : 7 DE FEBRERO DE 2011

PUNTAJE

CALIFICACION	PONDERACION S/CONTRATO	PUNTAJES PARCIALES	PUNTAJE FINAL
A. PRECALIFICACIONES	30%	92,33	27,7
A.1 CAROLINA LEDEZMA CARO	10%	97	
A.2 ERNESTO MIRANDA ARENAS	10%	82	
A.3 ERNESTO MORAN TOLEDO	10%	98	
B CALIFICACION COMISION RECEPTORA	70%	82,50	57,75
B.1 CAROLINA LEDEZMA CARO	23,33%	95	
B.2 ERNESTO MIRANDA ARENAS	23,33%	70	
TOTAL PUNTAJE CALIFICACION	100		85,45

CAROLINA LEDEZMA CARO
 INGENIERO CIVIL

ERNESTO MIRANDA ARENAS
 ARQUITECTO

CONSTRUCTORA POMERAPE




MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
COORDINADORA NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS


CALIFICACION DE CONTRATISTA D.S. N° 127/77 (V. y U.)
VIVIENDAS SOCIALES, CASETAS SANITARIAS Y EDIFICIOS QUE NO CONSTITUYEN VIVIENDAS

NOMBRE O RAZON SOCIAL : Sociedad Industrial y Comercial POMERAPE S.A.
RESOLUCION DEL CONTRATO : 1247 de fecha: 30/12/2009 REGION: XV
NOMBRE DE LA OBRA : CONSTRUCCION CENTRO DE LARGA ESTADIA, ADULTO
TIPO DE OBRA : INFRAESTRUCTURA
COMUNA : ARICA AVANCE FISICO: 100%
MONTO CONTRATO : \$ 253.132.000
PROPUESTA PÚBLICA N° : 036/2009

ASPECTOS A CALIFICAR	MAXIMO	MALO	REGULAR	MAS QUE REGULAR	BUENO	CALIF.
1. EXIGENCIAS TECNICAS	70					62
1.1 Calidad de los Materiales	28	1-16	17-20	21-24	25-28	25
1.2 Calidad de la Ejecución						
1.2.1 Calidad Ejecución Obra Gruesa	27	1-16	17-20	21-23	24-27	25
1.2.2 Calidad Ejecución Terminaciones	15	1-6	7-9	10-12	13-15	12
2. EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS	20					17
2.1 Entrega de Antecedentes de la Obra	3	0	1	2	3	2
2.2 Cumplimiento Obligaciones con trabajadores y Seguridad Industrial	3	0	1	2	3	3
2.3 Organización Faenas e Idoneidad del personal	7	1-3	4-5	6	7	7
2.4 Atención de Observ. I.T.O. y Relaciones con ella y/o Institución.	7	1-3	4-5	6	7	6
3. PLAZO CONTRACTUAL	10					4
3.1 Cumplimiento del plazo	10	1-4	5-6	7-8	9-10	4
TOTAL PUNTAJE CALIFICACION	100					82,50


CAROLINA LEDEZMA CARO
INGENIERO CIVIL


ERNESTO MIRANDA ARENAS
ARQUITECTO


CONSTRUCTORA POMERAPE

LUGAR Y FECHA: ARICA, FEBRERO DE 2011

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DEPTO. TECNICA ARICA

ARICA



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
COORDINADORA NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

**CALIFICACION DE CONTRATISTA D.S. N° 127/77 (V. y U.)
VIVIENDAS SOCIALES, CASETAS SANITARIAS Y EDIFICIOS QUE NO CONSTITUYEN VIVIENDAS**

NOMBRE O RAZON SOCIAL : **Sociedad Industrial y Comercial POMERAPE S.A.**
 RESOLUCION DEL CONTRATO : **1247** de fecha: **30/12/2009** REGION: **XV**
 NOMBRE DE LA OBRA : **CONSTRUCCION CENTRO DE LARGA ESTADIA, ADULTO**
 TIPO DE OBRA : **INFRAESTRUCTURA**
 COMUNA : **ARICA** AVANCE FISICO: **100%**
 MONTO CONTRATO : **\$ 253.132.000**
 PROPUESTA PÚBLICA N° : **036/2009**

ASPECTOS A CALIFICAR	MAXIMO	MALO	REGULAR	MAS QUE REGULAR	BUENO	CALIF.
1. EXIGENCIAS TECNICAS	70					67
1.1 Calidad de los Materiales	28	1-16	17-20	21-24	25-28	26
1.2 Calidad de la Ejecución						
1.2.1 Calidad Ejecución Obra Gruesa	27	1-16	17-20	21-23	24-27	27
1.2.2 Calidad Ejecución Terminaciones	15	1-6	7-9	10-12	13-15	14
2. EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS	20					20
2.1 Entrega de Antecedentes de la Obra	3	0	1	2	3	3
2.2 Cumplimiento Obligaciones con trabajadores y Seguridad Industrial	3	0	1	2	3	3
2.3 Organización Faenas e Idoneidad del personal	7	1-3	4-5	6	7	7
2.4 Atención de Observ. I.T.O. y Relaciones con ella y/o Institución.	7	1-3	4-5	6	7	7
3. PLAZO CONTRACTUAL	10					8
3.1 Cumplimiento del plazo	10	1-4	5-6	7-8	9-10	8
TOTAL PUNTAJE CALIFICACION	100					95


 CAROLINA LEDEZMA CARO
 INGENIERO CIVIL

 3.- PROFESIONAL


 2.- PROFESIONAL
 CONSTRUCTORA POMERAPE

LUGAR Y FECHA: **ARICA, FEBRERO DE 2011**
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DEPARTAMENTO TÉCNICO



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 COORDINADORA NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

CALIFICACION DE CONTRATISTA D.S. N° 127/77 (V. y U.)
 VIVIENDAS SOCIALES, CASETAS SANITARIAS Y EDIFICIOS QUE NO CONSTITUYEN VIVIENDAS

NOMBRE O RAZON SOCIAL : **Sociedad Industrial y Comercial POMERAPE S.A.**
 RESOLUCION DEL CONTRATO : **1247** de fecha: **30/12/2009** REGION: **XV**
 NOMBRE DE LA OBRA : **CONSTRUCCION CENTRO DE LARGA ESTADIA, ADULTO**
 TIPO DE OBRA : **INFRAESTRUCTURA**
 COMUNA : **ARICA** AVANCE FISICO: **100%**
 MONTO CONTRATO : **\$ 253.132.000**
 PROPUESTA PÚBLICA N° : **036/2009**

ASPECTOS A CALIFICAR	MAXIMO	MALO	REGULAR	MAS QUE REGULAR	BUENO	CALIF.
1. EXIGENCIAS TECNICAS	70					56
1.1 Calidad de los Materiales	28	1-16	17-20	21-24	25-28	24
1.2 Calidad de la Ejecución						
1.2.1 Calidad Ejecución Obra Gruesa	27	1-16	17-20	21-23	24-27	23
1.2.2 Calidad Ejecución Terminaciones	15	1-6	7-9	10-12	13-15	9
2. EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS	20					14
2.1 Entrega de Antecedentes de la Obra	3	0	1	2	3	1
2.2 Cumplimiento Obligaciones con trabajadores y Seguridad Industrial	3	0	1	2	3	2
2.3 Organización Faenas e Idoneidad del personal	7	1-3	4-5	6	7	6
2.4 Atención de Observ. I.T.O. y Relaciones con ella y/o Institución.	7	1-3	4-5	6	7	5
3. PLAZO CONTRACTUAL	10					0
3.1 Cumplimiento del plazo	10	1-4	5-6	7-8	9-10	
TOTAL PUNTAJE CALIFICACION	100					70

 1.- PROFESIONAL

 ERNESTO MIRANDA ARENAS
 ARQUITECTO

 3.- PROFESIONAL

 CONSTRUCTORA POMERAPE

LUGAR Y FECHA: **ARICA, FEBRERO DE 2011**




**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
COORDINADORA NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

**CALIFICACION PARCIAL DE CONTRATISTA D.S. N° 127/77 (V. y U.)
VIVIENDAS SOCIALES, CASETAS SANITARIAS Y EDIFICIOS QUE NO CONSTITUYEN VIVIENDAS**

NOMBRE O RAZON SOCIAL : **Sociedad Industrial y Comercial POMERAPE S.A.**
 RESOLUCION DEL CONTRATO : **1247** de fecha: **30-12-09** REGION: **XV**
 NOMBRE DE LA OBRA : **CONSTRUCCION CENTRO DE LARGA ESTADIA, ADULTO MAYOR, ARICA**
 TIPO DE OBRA : **RECUPERACIÓN DE BARRIOS**
 COMUNA : **ARICA** AVANCE FISICO: **50%**
 MONTO CONTRATO : **\$ 253.132.000**
 PROPUESTA PÚBLICA N° : **036/2009**

ASPECTOS A CALIFICAR	MAXIMO	MALO	REGULAR	MAS QUE REGULAR	BUENO	CALIF.
1. EXIGENCIAS TECNICAS	74					68
1.1 Calidad de los Materiales	30	1-19	20-23	24-26	27-30	28
1.2 Calidad de la Ejecución						
1.2.1 Calidad Ejecución Obra Gruesa	29	1-18	19-22	23-25	26-29	27
1.2.2 Calidad Ejecución Terminaciones	15	1-7	8-10	11-13	14-15	13
2. EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS	26					24
2.1 Entrega de Antecedentes de la Obra	4	1	2	3	4	3
2.2 Cumplimiento Obligaciones con trabajadores y Seguridad Industrial	4	1	2	3	4	4
2.3 Organización Faenas e Idoneidad del personal	9	1-4	5	6-7	8-9	9
2.4 Atención de Observ. I.T.O. y Relaciones con ella y/o Institución.	9	1-4	5	6-7	8-9	8
TOTAL PUNTAJE CALIFICACION	100					92,33


 CAROLINA LEDEZMA CARO
 INGENIERO CIVIL


 ERNESTO MORAN TOLEDO
 INGENIERO CIVIL


 ERNESTO MIRANDA ARENAS
 ARQUITECTO


 CONSTRUCTORA POMERAPE

LUGAR Y FECHA: ARICA, SEPTIEMBRE DE 2010

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DEPARTAMENTO TÉCNICO

ARICA



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
COORDINADORA NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

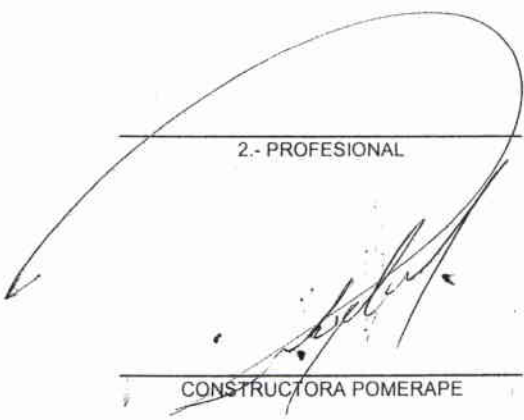
**CALIFICACION PARCIAL DE CONTRATISTA D.S. N° 127/77 (V. y U.)
VIVIENDAS SOCIALES, CASETAS SANITARIAS Y EDIFICIOS QUE NO CONSTITUYEN VIVIENDAS**

NOMBRE O RAZON SOCIAL : **Sociedad Industrial y Comercial POMERAPE S.A.**
 RESOLUCION DEL CONTRATO : **1247 de fecha: 30/12/2009 REGION: XV**
 NOMBRE DE LA OBRA : **CONSTRUCCION CENTRO DE LARGA ESTADIA, ADULTO MAYOR, ARICA**
 TIPO DE OBRA : **INFRAESTRUCTURA**
 COMUNA : **ARICA AVANCE FISICO: 50%**
 MONTO CONTRATO : **\$ 253.132.000**
 PROPUESTA PÚBLICA N° : **036/2009**

ASPECTOS A CALIFICAR	MAXIMO	MALO	REGULAR	MAS QUE REGULAR	BUENO	CALIF.
1. EXIGENCIAS TECNICAS	74					71
1.1 Calidad de los Materiales	30	1-19	20-23	24-26	27-30	28
1.2 Calidad de la Ejecución						
1.2.1 Calidad Ejecución Obra Gruesa	29	1-18	19-22	23-25	26-29	29
1.2.2 Calidad Ejecución Terminaciones	15	1-7	8-10	11-13	14-15	14
2. EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS	26					26
2.1 Entrega de Antecedentes de la Obra	4	1	2	3	4	4
2.2 Cumplimiento Obligaciones con trabajadores y Seguridad Industrial	4	1	2	3	4	4
2.3 Organización Faenas e Idoneidad del personal	9	1-4	5	6-7	8-9	9
2.4 Atención de Observ. I.T.O. y Relaciones con ella y/o Institución.	9	1-4	5	6-7	8-9	9
TOTAL PUNTAJE CALIFICACION	100					97


 CAROLINA LEDEZMA CARO
 INGENIERO CIVIL

3.- PROFESIONAL


 2.- PROFESIONAL
 CONSTRUCTORA POMERAPE

LUGAR Y FECHA: **ARICA, SEPTIEMBRE DE 2010**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DEPARTAMENTO TÉCNICO

ARICA



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 COORDINADORA NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

CALIFICACION PARCIAL DE CONTRATISTA D.S. N° 127/77 (V. y U.)
 VIVIENDAS SOCIALES, CASETAS SANITARIAS Y EDIFICIOS QUE NO CONSTITUYEN VIVIENDAS

NOMBRE O RAZON SOCIAL : **Sociedad Industrial y Comercial POMERAPE S.A.**
 RESOLUCION DEL CONTRATO : **1247** de fecha: **30/12/2009** REGION: **XV**
 NOMBRE DE LA OBRA : **CONSTRUCCION CENTRO DE LARGA ESTADIA, ADULTO**
 TIPO DE OBRA : **INFRAESTRUCTURA**
 COMUNA : **ARICA** AVANCE FISICO: **50%**
 MONTO CONTRATO : **\$ 253.132.000**
 PROPUESTA PÚBLICA N° : **036/2009**

ASPECTOS A CALIFICAR	MAXIMO	MALO	REGULAR	MAS QUE REGULAR	BUENO	CALIF.
1. EXIGENCIAS TECNICAS	74					61
1.1 Calidad de los Materiales	30	1-19	20-23	24-26	27-30	27
1.2 Calidad de la Ejecución						
1.2.1 Calidad Ejecución Obra Gruesa	29	1-18	19-22	23-25	26-29	23
1.2.2 Calidad Ejecución Terminaciones	15	1-7	8-10	11-13	14-15	11
2. EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS	26					21
2.1 Entrega de Antecedentes de la Obra	4	1	2	3	4	2
2.2 Cumplimiento Obligaciones con trabajadores y Seguridad Industrial	4	1	2	3	4	4
2.3 Organización Faenas e Idoneidad del personal	9	1-4	5	6-7	8-9	8
2.4 Atención de Observ. I.T.O. y Relaciones con ella y/o Institución.	9	1-4	5	6-7	8-9	7
TOTAL PUNTAJE CALIFICACION	100					82

 1.- PROFESIONAL

 ERNESTO MIRANDA ARENAS
 ARQUITECTO

 3.- PROFESIONAL

 CONSTRUCTORA POMERAPE

LUGAR Y FECHA: **ARICA, SEPTIEMBRE DE 2010**



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
COORDINADORA NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

CALIFICACION PARCIAL DE CONTRATISTA D.S. N° 127/77 (V. y U.)
VIVIENDAS SOCIALES, CASETAS SANITARIAS Y EDIFICIOS QUE NO CONSTITUYEN VIVIENDAS

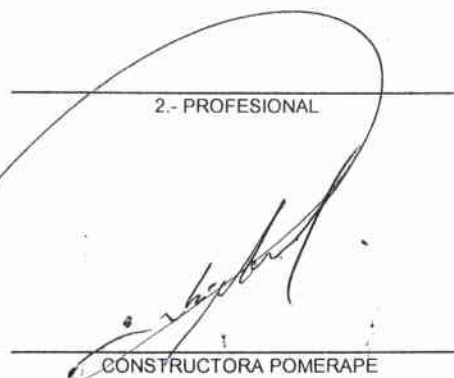
NOMBRE O RAZON SOCIAL : **Sociedad Industrial y Comercial POMERAPE S.A.**
RESOLUCION DEL CONTRATO : **1247** de fecha: **30/12/2009** REGION: **XV**
NOMBRE DE LA OBRA : **CONSTRUCCION CENTRO DE LARGA ESTADIA, ADULTO**
TIPO DE OBRA : **INFRAESTRUCTURA**
COMUNA : **ARICA** AVANCE FISICO: **50%**
MONTO CONTRATO : **\$ 253.132.000**
PROPUESTA PÚBLICA N° : **036/2009**

ASPECTOS A CALIFICAR	MAXIMO	MALO	REGULAR	MAS QUE REGULAR	BUENO	CALIF.
1. EXIGENCIAS TECNICAS	74					72
1.1 Calidad de los Materiales	30	1-19	20-23	24-26	27-30	29
1.2 Calidad de la Ejecución						
1.2.1 Calidad Ejecución Obra Gruesa	29	1-18	19-22	23-25	26-29	29
1.2.2 Calidad Ejecución Terminaciones	15	1-7	8-10	11-13	14-15	14
2. EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS	26					26
2.1 Entrega de Antecedentes de la Obra	4	1	2	3	4	4
2.2 Cumplimiento Obligaciones con trabajadores y Seguridad Industrial	4	1	2	3	4	4
2.3 Organización Faenas e Idoneidad del personal	9	1-4	5	6-7	8-9	9
2.4 Atención de Observ. I.T.O. y Relaciones con ella y/o Institución.	9	1-4	5	6-7	8-9	9
TOTAL PUNTAJE CALIFICACION	100					98

1.- PROFESIONAL


ERNESTO MORAN TOLEDO
INGENIERO CIVIL

2.- PROFESIONAL


CONSTRUCTORA POMERAPE

LUGAR Y FECHA: ARICA, SEPTIEMBRE DE 2010

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DEPARTAMENTO TÉCNICO

ARICA